

# 鲁土估协会会员服务平台机构会员信息维护操作说明

## 一、会员服务平台简介



点击图标即可跳转至个人会员、机构会员、专家账号登录界面

会员服务平台整合了“会员登录、网络教育、会议报名、报告质量自测、资信评级、问卷调查、会费缴纳”等多个模块，一次登录即可办理协会各项业务；另外，为进一步便捷服务会员和社会各界，协会将常用文件下载和全国土地估价监管系统纳入到了会员服务平台，并将公众查询与会员管理数据联动。

机构会员账号中填报的机构信息将用于会员管理、公众查询、资信评级、会议报名以及本机构内土地估价专业人员和不动产登记代理人员的网络教育等功能。**土地估价专业人员和不动产登记代理人员的手机号、邮箱等信息将用于其使用个人登录本系统，请务必认真填写。**

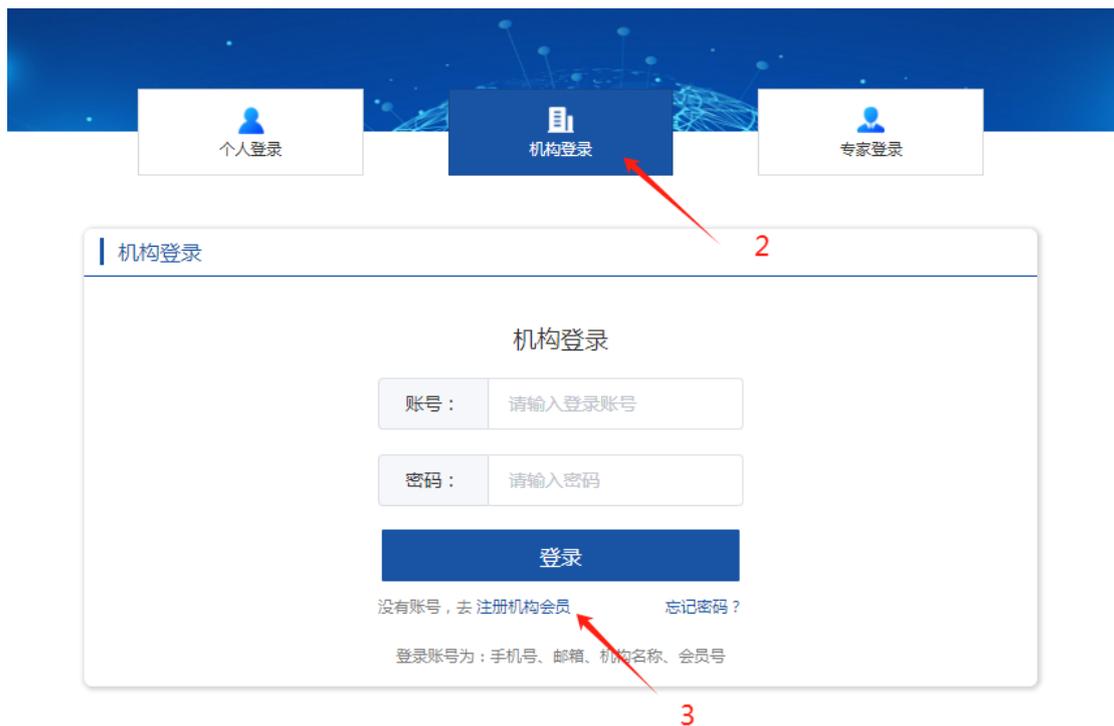
## 二、机构会员登录

### （一）机构会员账号登录

1、点击机构登录，并依次输入账号密码点击登录即可登录机构

账号。

2、首次登录可以使用机构名称、会员号为登录账号，初始默认密码为机构社会统一信用代码后 6 位；登录后请在“账号信息”菜单下绑定手机号、电子邮箱，为保障账号安全，请及时修改默认密码。



3、再次登录可以使用机构名称、会员号、手机号、电子邮箱作为用户名，配合自主更改的密码登录系统。

4、需重置密码的，可使用机构会员账号绑定的手机号收取的短信验证码进行密码重置操作，也可以联系协会网站管理员协助重置密码。

## (二) 机构会员账号注册

对于没有账号的新入会会员机构，请依次点击“会员登录”→“机构登录”→“注册机构会员”，填写相关信息表单提交后，等

待管理员审核通过后方可进行相关操作；或者联系协会网站管理员协助开通机构会员账号。

个人登录 机构登录 专家登录

机构注册

机构注册

\* 机构名称： 请输入机构名称

\* 类型： 请输入股东类型

\* 社会统一信用代码： 请输入社会统一信用代码

\* 法定代表人： 请输入法定代表人

\* 负责人手机号： 请输入负责人手机号

\* 电子信箱： 请输入电子信箱

\* 用户密码： 请输入密码

\* 再次确认密码： 请再次输入密码

\* 手机验证码： 请输入验证码 发送验证码

注册

已有账号, 去 登录

### 三、信息维护

#### (一) 初次维护

1、登录机构账号后，在机构信息模块下依次填写“机构基本信息”“股东信息”“人员信息”“其他资质”。基本信息表中带有“\*”标志的为数据暂存时所需的必填项，缺省时不能暂存、不能

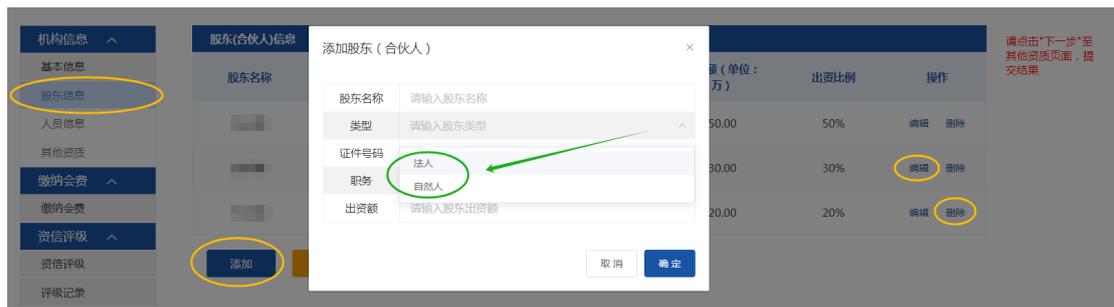
“下一步”操作。

2、数据填报过程中，可以点击页面中“暂存”按钮保存当前填报进度；填报完成一页的，可点击“下一步”按钮进行下一页数据填报，可连续点击“下一步”按钮至“其他资质”页面提交审核。并在基本信息页面显示当前的审核状态，如“已申请修改”、“审核中”、“公示中”等提示。

The screenshot shows a web interface for filling out '机构基本信息' (Institution Basic Information). The form is divided into several sections: '机构基本信息', '通讯信息', and '发票信息'. The '机构基本信息' section contains fields for: 机构全称, 法定代表人, 会员号 (SDREVA0001), 统一社会信用代码, 工商登记机关 (济南市工商行政管理局历城分局), 不动产登记代理机构证书号 (SDREVA20240001), 土地估价机构备案函号 (2024370001), 注册资金(万元) (100.00), 企业类型 (有限责任公司), 法定代表人电话, 成立时间 (2021年02月02日), 办公电话, 营业期限 (选择日期), 联系人电话, 通讯邮箱, 邮政编码 (250000), 注册地址. The '通讯信息' section contains: 联系人姓名 (联系人), 联系电话, 固定电话 (0531-88925753), 通讯邮箱, 邮政编码 (250000), 通讯地址. The '发票信息' section contains: 机构全称, 统一社会信用代码, 通讯邮箱, 办公电话, 账号 (1602131209000002649), 开户行 (中国工商银行济南市文化东路支行), 通讯地址. Red arrows point from the '通讯邮箱', '办公电话', '通讯地址', and '机构全称' fields in the '发票信息' section to the corresponding fields in the '机构基本信息' and '通讯信息' sections. A red box highlights the '下一步' button in the top right corner. A red text box in the top right corner says: '请点击“下一步”至其他资质页面，提交结果'.

3、发票信息表中的仅需填写“账号”和“开户行”信息；“机构全称”“社会统一信用代码”“通讯邮箱”“办公电话”“通讯地址”与“机构基本信息”“通讯信息表”内容对应关联，不需重复填写，点击“暂存”按钮可同步数据，如需维护，请在“机构基本信息”“通讯信息表”对应位置修改。

4、股东信息需填写股东名称、职务、出资额，并选择股东类型为“自然人”或“法人”；出资比例系统可自动计算。点击页面中的“添加”按钮可新增股东数据，点击已填加的股东列表后方操作菜单中“编辑”按钮可修改股东信息，点击已填加的股东列表后方操作菜单中“删除”按钮可删除改股东数据。



5、估价机构人员信息请依次全部填写土地估价机构备案系统中填报的所有估价师信息，登记代理机构人员请填写本单位执业的全部登记代理人员；估价师和代理人双重身份的，在信息表中对应位置填写资格证书号即可，不需重复添加；估价师有不在列表中的其他资格证的，可自行点击“添加其他类型证书”按钮填报；估价师、代理人的寸照、签名样、资格证扫描件按照页面说明上传即可。人员信息的增改筛查功能与股东类似，不再赘述。

人员信息					
姓名	■■■■■	性别	男	政治面貌	群众
民族	汉族	出生日期	1966年02月01日	身份证号	■■■■■
专业	土管	职称	高级	学历	本科
职务	总经理	通讯地址	■■■■■		
邮政编码	250100	电话	■■■■■	电子邮箱	■■■■■
土地估价专业人员资格证号	■■■■■	不动产登记代理人(含土地登记代理人)资格证号	■■■■■		
房地产估价专业人员资格证号		资产评估师资格证号			
矿业权评估师资格证号		保险公估人员资格证号			
房地产经纪人资格证号					
添加其他类型证书					
从业简历	请输入从业简历				
获得奖励或研究成果	请输入获得奖励或研究成果				

6、机构会员单位可以在“其他资质”列表中点击“添加”按钮，添加机构土地估价备案、不动产登记代理以外的其他资质信息，如资产评估备案信息、测绘资质、房地产评估备案信息等。“其他资质”的数据维护与股东信息维护类似，不再赘述。

## (二) 变更维护

1、已经完成填报并审核通过处于“公示中”需要修改的会员机构，可点击“申请修改”按钮，管理员审核后即可修改。为更准确的向社会公众提供数据查询服务，会员机构在信息维护过程中，协会将暂停其在网站首页的公众数据查询服务。机构会员账号在修改完成后需及时在“其他资质”页面点击“提交审核”按钮提交审核，审核通过后将恢复会员机构在网站首页的公众数据查询服务。

2、“变更申请”、“提交审核”等需要管理员后台审核的操作，

管理员有权限审核通过或驳回，管理员的审核结果在站内通知中有明确说明，请根据站内通知进行操作。

机构信息	站内通知		
基本信息	分类筛选	系统通知	
股东信息	• 申请机构信息修改不通过通知	2024-02-29 12:00:35	未读
人员信息	• 审核通过通知	2024-02-29 11:59:44	未读
其他资质	• 申请机构信息修改通过通知	2024-02-29 10:12:15	未读
缴纳会费	• 审核通过通知	2024-01-26 12:14:33	未读
缴纳会费	• 申请机构信息修改通过通知	2024-01-26 12:02:23	未读
资信评级	• 审核通过通知	2024-01-09 15:16:47	未读
资信评级	• 机构信息审核不通过通知	2024-01-09 14:42:58	未读
评级记录	• 申请机构信息修改通过通知	2024-01-09 14:37:08	未读
会议报名	• 申请机构信息修改不通过通知	2024-01-09 14:33:44	已读
会议报名	• 审核通过通知	2024-01-09 14:30:11	已读
报名记录			
问卷调查			
问卷调查			
问卷调查记录			
报告自测			
报告自测			
站内通知			
账号信息			

账号信息				
用户名	██████████			
手机号	18553102657		会员号	SDREVA0002
邮箱	██████████		密码	.....

1  2 

#### 四、其他

(一) 会员信息维护**审核**请联系会员管理及权益保障部：

王瑞莹 0531-8892 2409 186 7886 0581

(二) 技术支持和意见反馈请联系技术协调与信息管理部：

苏子坤 0531-8892 5753 185 5310 2657